

STRALCI DA CARTOGRAFIA DOCUMENTO DI PIANO

NOTE DESCRIPTIVE

Così come previsto dalla procedura SUAP ai sensi dell'Art. 8 DPR 160/2010, dall'Art 5 della LR 31/2014 e dall'Art.097 della LR 12/2005, la costruzione dei futuri nuovi edifici industriali, andrebbe ad occupare il territorio agricolo in parte nella Zona E1(Ambito Agricolo Provinciale) e in parte nella Zona E2 (Ambito Agricolo Locale zona di salvaguardia).

L'area confina poi a Nord Ovest con il complesso Cascina Resega, complesso che non risulta più attivo sotto il profilo di azienda agricola; in detto complesso si trovano alcune abitazioni esistenti. In questa tavola sono riportati degli stralci derivati dal Pianto delle Regole del P.G.T di Spino d'Adda

del Piano delle Regole del P.O.P. di Spino d'Adda
al fine di inquadrarne la collocazione urbanistica.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la costruzione di:

Edificio A : Magazzino prodotti finiti da accoppiare all'esistente;

Edificio B : Produttivo con lavorazione differenziata dall'esistente produzione;

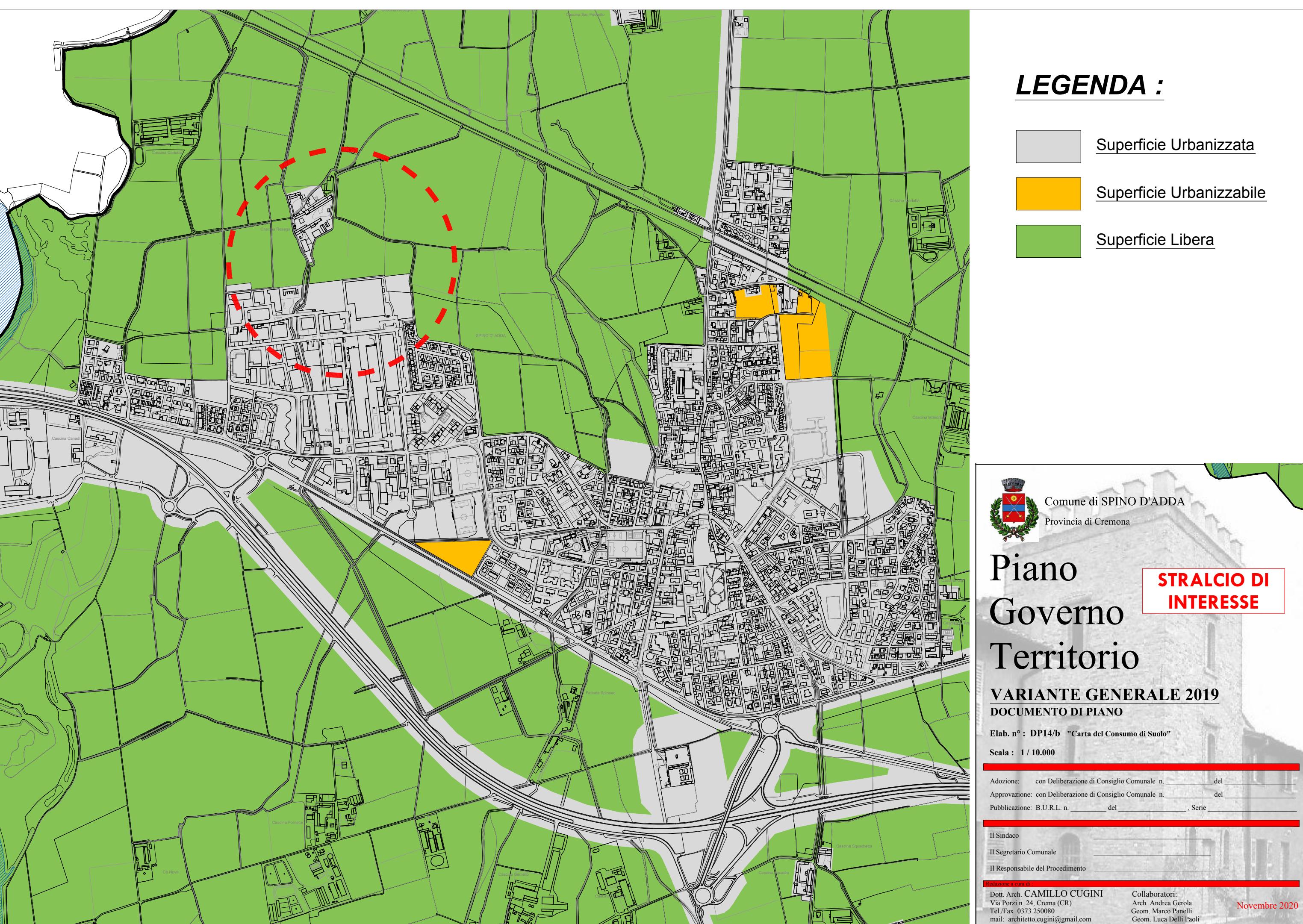
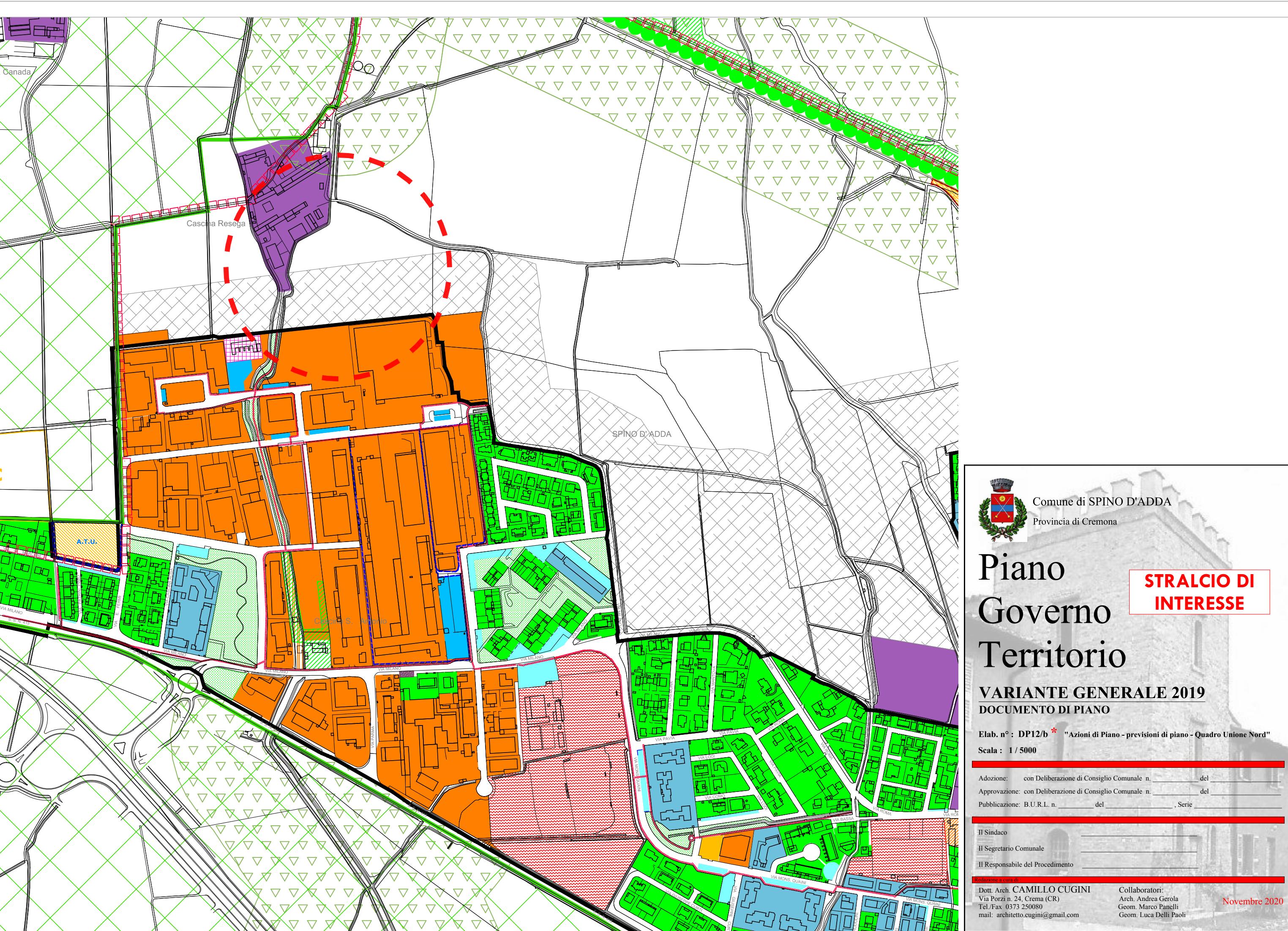
Edificio C : Ricerca e Sviluppo senza produzione assimilabile a uffici;

Edificio D : Deposito in prefabbricato aperto sui quattro lati con struttura portante centrale;

Cabina elettrica di trasformazione

Vengono evidenziate tutte le distanze che il progetto attuale prevede dal complesso Lo. Cascina Resega tenendo in considerazione sia l'esistente classificazione a depositi che le abitazioni, rimarcando che nell'edificio C non vi sarà attività lavorativa produttiva.

Per quanto riguarda la mitigazione si riteneva opportuno infoltire l'attuale filare alberato con altre essenze al fine di creare un'ulteriore bariera visiva e acustica. Verrebbe poi realizzato un laghetto con doppia finalità, sia paesaggistica sia per la raccolta delle acque al fine del soddisfacimento dell'invarianza idraulica da dimensionarsi in base alle verifiche con gli enti.



COMUNE DI SPINO D'ADDA (CR)

NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI INDUSTRIALI

**in procedura SUAP ai sensi dell'Art.8 DPR 160/2010,
dall' Art. 5 della LR 31/2014 e dall' Art. 97 della LR 12/2005**

Via Degli Imprenditori 4	Fg. 03 - Mappale 559
COMMITTENTE: TECNO VENTIL SPA	
IL PROGETTISTA/ DIRETTORE LAVORI GEOM. DONARINI PIERANGELO	
OGGETTO: INQUADRAMENTO : - STRALCI DA DOCUMENTO DI PIANO	m. 333.7019018 t. 0373.631726 f. 0373.631727 donarini@pdprogetti.it - info@pdprogetti.it via roma, 3 - Spino d'Adda 26016 (CR) p. iva 01617020191 c.f. DNRPNNG70E18E648B IBAN: IT03H030695722010000005612 Donarini Pierang
TAVOLA 3	
AGGIORNAMENTO N°	SCALA 1.....
IN DATA	26.05.2021