


















STRALCI

NOTE DESCRITTIVE

Così come previsto dalla procedura SUAP ai sensi dell'Art. 8 DPR 160/2010, dall'Art 5 della LR 31/2014 e dall'Art.097 della LR 12/2005, la costruzione dei futuri nuovi edifici industriali, andrebbe ad occupare il territorio agricolo in parte nella Zona E1 (Ambito Agricolo Provinciale) e in parte nella Zona E2 (Ambito Agricolo Locale zona di salvaguardia).
L'area confina poi a Nord Ovest con il complesso Cascina Resega, complesso che non risulta più attivo sotto il profilo di azienda agricola; in detto complesso si trovano alcune abitazioni esistenti.
In questa tavola sono riportati degli stralci derivati dal Piano delle Regole del P.G.T di Spino d'Adda al fine di inquadrarne la collocazione urbanistica.



LEGENDA
PRESCRIZIONI ATTUATIVE

- | | |
|---|--|
|  | PERIMETRO N.A.F. E PERIMETRO NUCLEI STORICI CASCINE |
|  | PERIMETRI DEI COMPARTI SOGGETTI NECESSARIAMENTE AD APPROPRIATO PIANO ATTIVATIVO |
|  | CASCINE CON ACCOMPAGNAMENTO E NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE DERIVATA DA AZIENDA DELLA PIANIFICAZIONE GENERALE DEL PAESE (CON A. ZONA B - ZONA C) |
|  | SUPERFICIAZIONI (DETURPANTI) |
|  | IMMOBILI SOGGETTI A GRADO 1 DI TUTELA |
|  | IMMOBILI SOGGETTI A GRADO 2 DI TUTELA |
|  | IMMOBILI SOGGETTI A GRADO 3 DI TUTELA |
|  | ANEDITI E PORTICI DI PARTICOLARE VALORE (GRADO 1 DI TUTELA) |
|  | ANEDITI E PORTICI DI PARTICOLARE VALORE (GRADO 2 DI TUTELA) |
|  | ANEDITI E PORTICI DI PARTICOLARE VALORE (GRADO 3 DI TUTELA) |
|  | CASCINE A DESTINAZIONE EXTRAGRACOLA. COLLOCATE IN ZONA AGRICOLA |
|  | CASCINE CON PORZIONE A DESTINAZIONE EXTRAGRACOLA |
|  | EDIFICI DI PARTICOLARE INTERESSE |
|  | EDIFICI DI INTERESSE VINCOLATI AI SENSI DELLA L. 1764 DEL 1970 (VINCOLO AMBIENTALE) |
|  | EDIFICI DI PARTICOLARE INTERESSE VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 - D.L. 405/1990 - D.lgs 42/2004 (VINCOLO MONUMENTALE) |
|  | FACCIATE RETROSPERIE DA RIGUALFICARE IN COERENZA CON LE NORME MONUMENTALI DI ZONA |
|  | CHIESA |



Per quanto riguarda la mitigazione si riteneva opportuno infoltire l'attuale filare alberato con altre essenze al fine di creare un'ulteriore barriera visiva acustica. Verrrebbe poi realizzato un laghetto con doppia finalità, sia paesaggistica sia per la raccolta delle acque al fine del soddisfacimento dell'invarianza idraulica da dimensionarsi in base alle verifiche con gli enti.

Il progetto prevede la costruzione di:

Edificio A : Magazzino prodotti finiti da accoppiare all'esistente;

Edificio **B** : Produttivo con lavorazione differenziata dall'esistente pro

Edificio C: Ricerca e Sviluppo senza produzione assimilabile a uffici;

Edificio D: Deposito in preadibizione Cabina di trasformazione elettricità

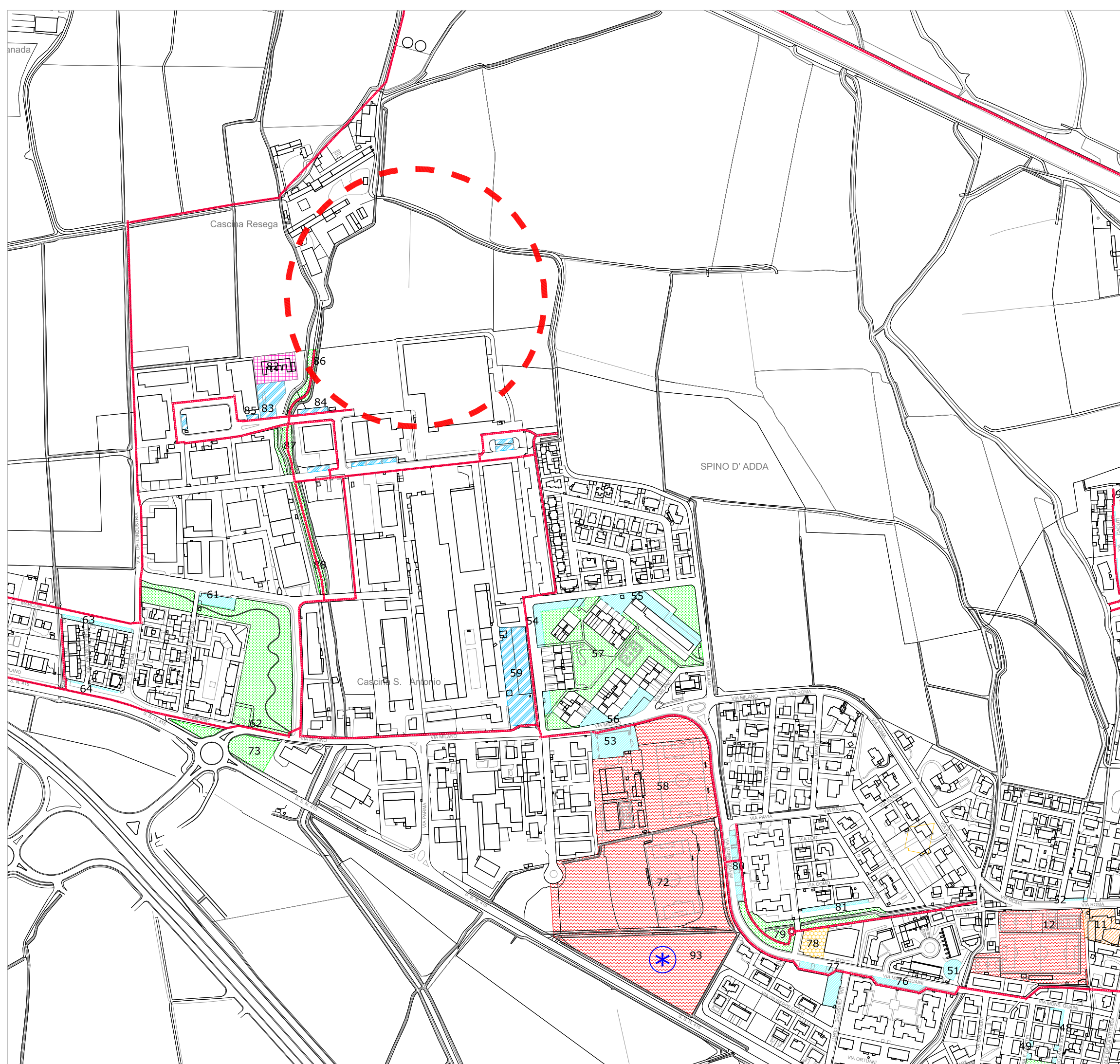
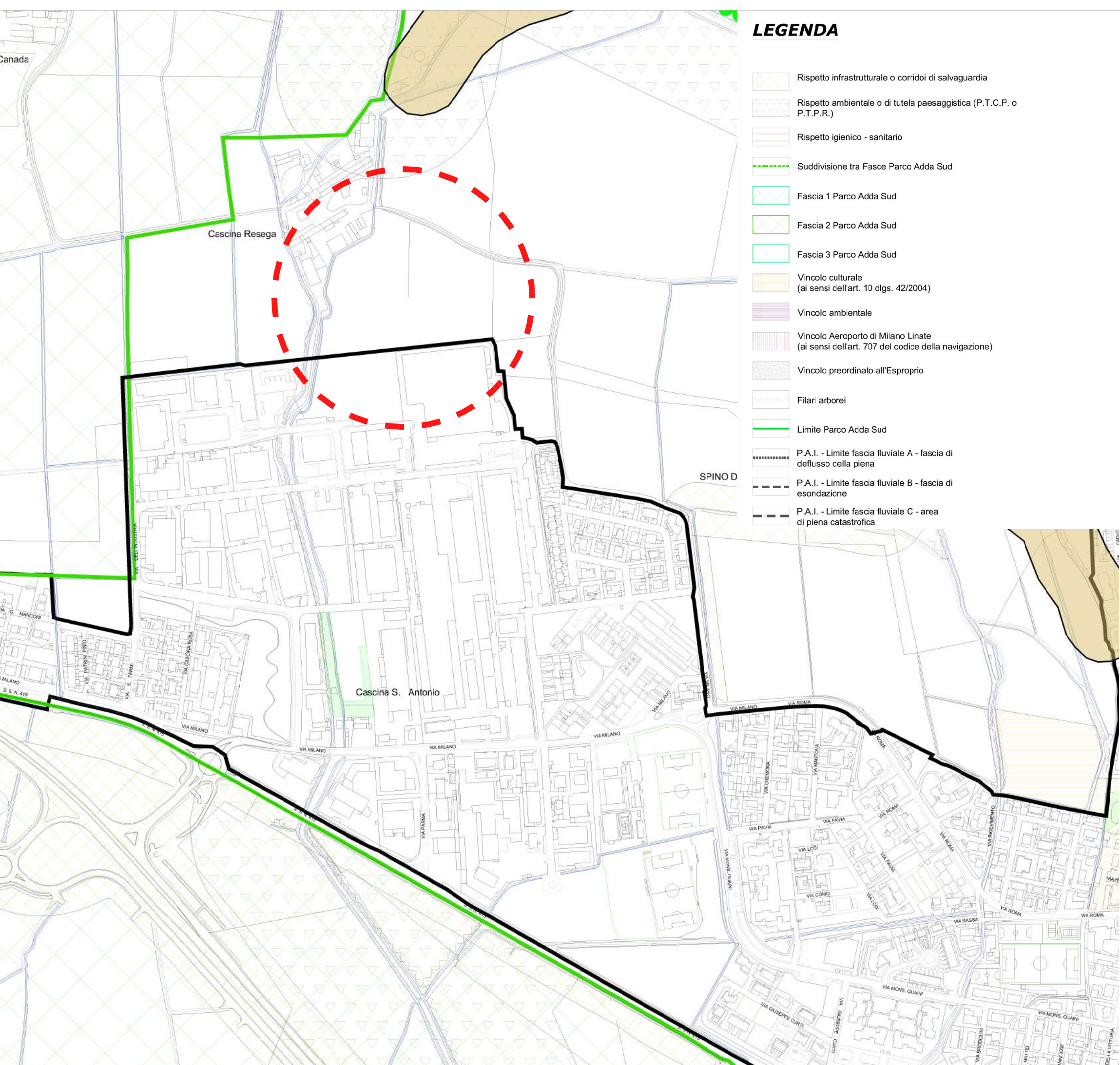
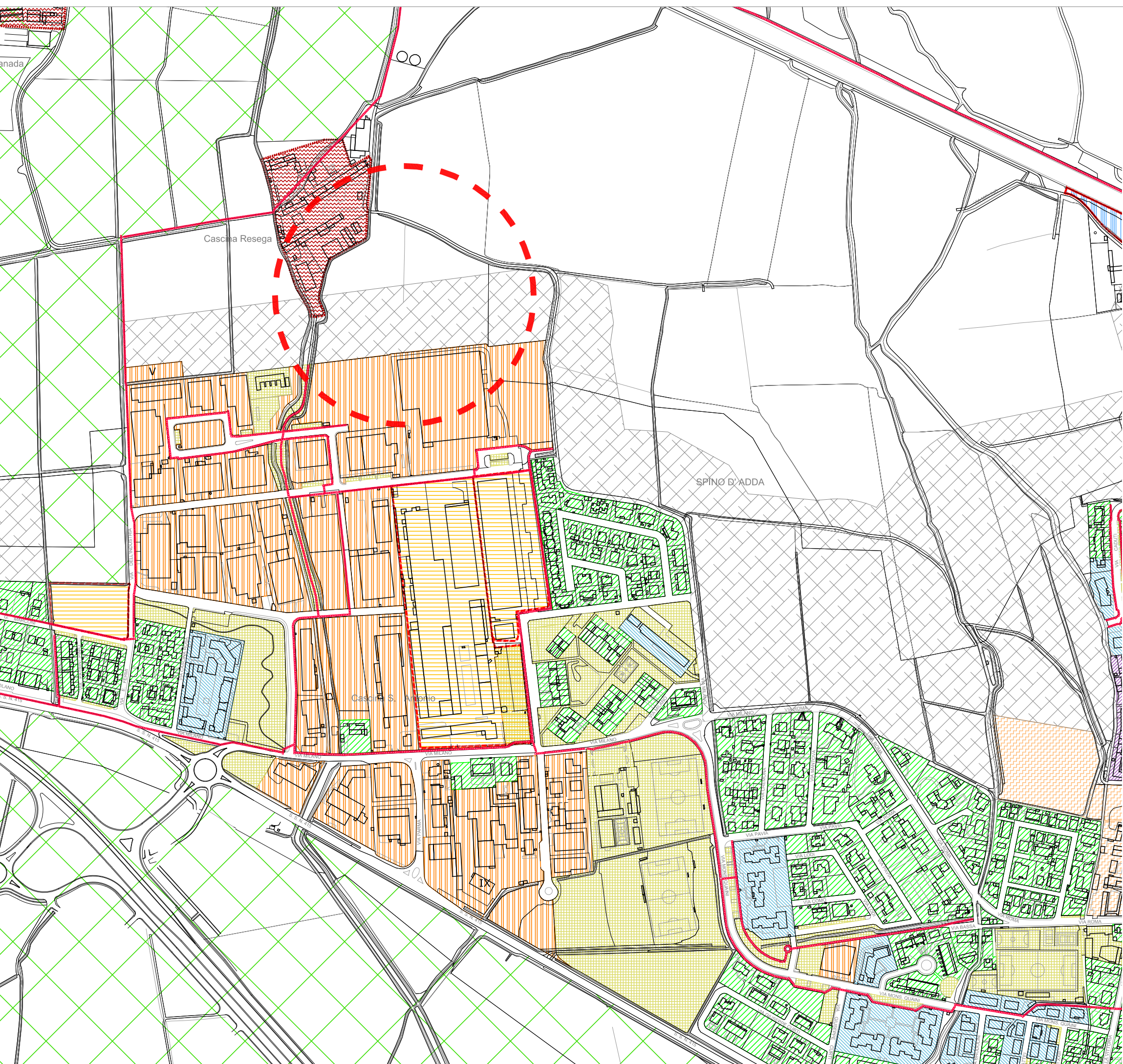
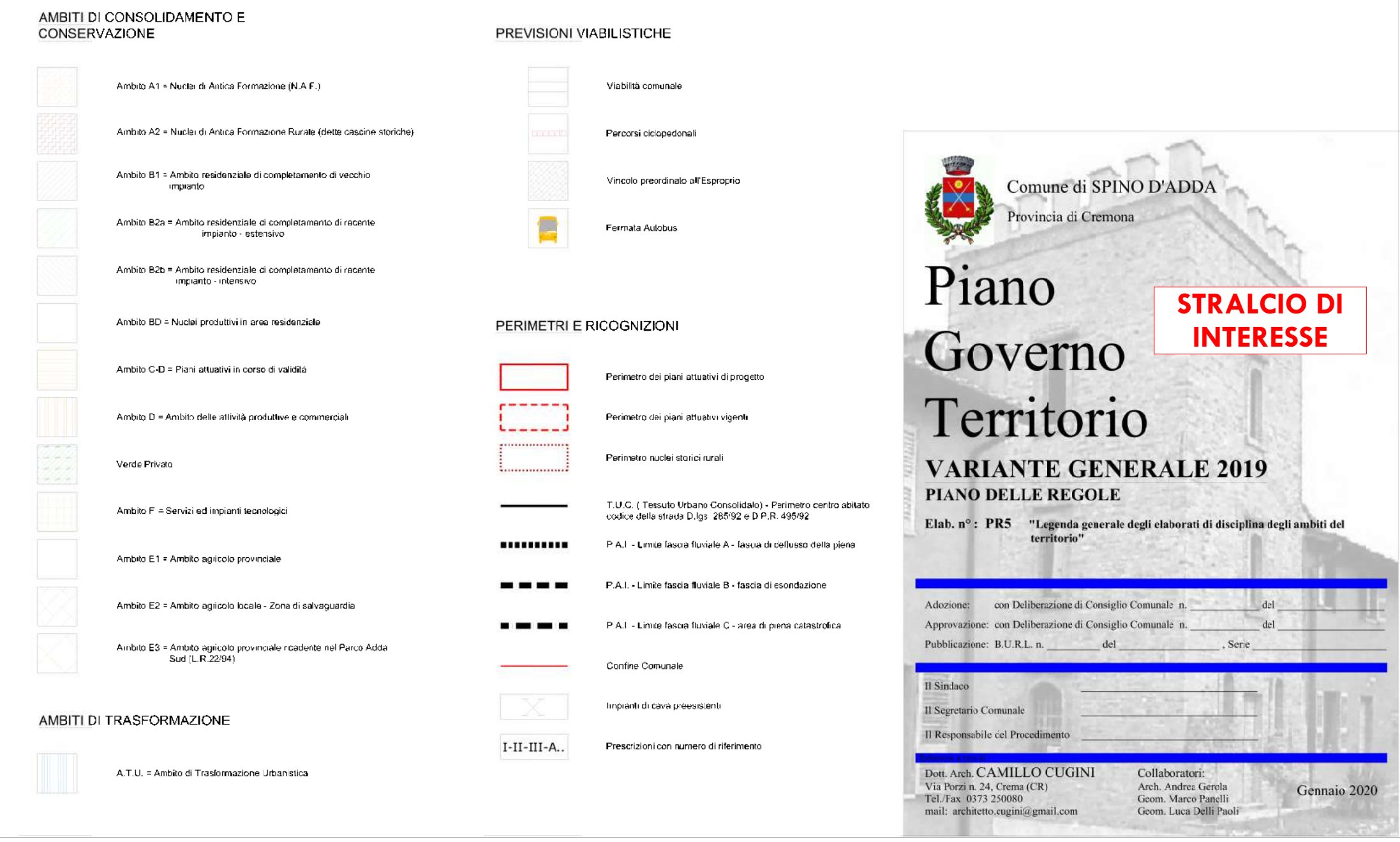
Vengono evidenziate tutte le distanze che il progetto attuale prevede dal Complesso Cascia Resega, tenendo in considerazione

sia l'esistente classificazione a depositi che le abitazioni, rimarcando che nell'edificio C non vi sarà

attività lavorativa produttiva

Per quanto riguarda la mitigazione si riteneva opportuno intolire l'attuale filare alberato con altre essenze al fine di creare un'ulteriore barriera visiva e

Verrebbe poi realizzato un pacchetto con doppia finalità: sia



COMUNE DI SPINO D'ADDA (CR)

NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI INDUSTRIALI

**in procedura SUAP ai sensi dell'Art.8 DPR 160/2010,
dall' Art. 5 della LR 31/2014 e dall' Art. 97 della LR 12/2005**

Via Degli Imprenditori 4

Fg. 03 - Mappale 559

COMMITTENTE:

TECNO VENTIL SPA

**IL PROGETTISTA/
DIRETTORE LAVORI**

GEOM. DONARINI PIERANGELO

OGGETTO:
INQUADRAMENTO :
- STRALCI DA PIANO

- STRALCI DA PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI

AGGIORNAMENTO N°

SCALA 1:1000

TECNICO SI RISERVA TUTTI I DIRITTI D'AUTORE A NORMA DI LEGGE

AVOLA

2